29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי ישיבה: 1-24-0013 תאריך: 21/01/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	ע"י מ"מ ליאור שפירא
	אדר' אודי כרמלי	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	ע"י מ"מ מאיר אלואיל
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1512	0510-039	מרשל לואי 39	התחדשות אורבנית-ייזום ונדלן בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	1
2	23-0882	0524-005	פייבל 5	א.י. מתחם פייבל בע"מ	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	3
3	23-1356	0496-124	אבן גבירול 124	קבוצת חג'ג' סומייל בע"מ	בניה חדשה מרתפים	6
4	23-1460	0148-006	מולכו שלמה 6	רות מלר	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	8
5	23-1728	0136-014	יבנאל 12	אהובה נאור	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	10
6	רישוי כללי	0381-019	קרית ספר 19		רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	11

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
מרשל לואי 39, שדרות סמאטס 17

בקשה מספר	23-1512	**גוש/חלקה**	6212/1246
תאריך הבקשה	23/10/2023	**שכונה**	הצפון החדש - החלק הצפוני
תיק בניין	0510-039	**סיווג**	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד
בקשת מידע	22-01744	**שטח**	2,844.00

מבקש הבקשה
התחדשות אורבנית-ייזום ונדלן בע"מ
לינקולן 20, תל אביב - יפו 6713412שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
קריית שדה התעופה 1, קריית שדה התעופה 7019900

עורך הבקשה
ברד פינצוק
גוטליב 11, תל אביב - יפו 64392

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: 1. איחוד דירות בהתאם לתכנית תא/3440
2. ביטול ממ"דים לפי הצורך
3. שינוי במיקום דלתות ממ"ד- לפני יציקה
4. שינויים פנימיים במרתפים
5. שינויים במיקום חלונות
6. שינוי במעקה קומות גג
7. שינויי פנים בדירות, תוספת אחרת: בהתאם לתכנית תא/3440 - הצמדת מחסנים ומקומות חניה השייכים לדירות המקור לדירה המאוחדת., שימוש המקום כיום: בהיתר היתר שינויים להיתר בנייה מס' 21-0175 בזמן ביצוע הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-24-0013 מתאריך 21/01/2024

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 21-0175 מ- 15.06.21 הנמצא בשלב ביצוע מתקדם, עבור 4 בנייני מגורים חדשים בני 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל קומת מרתף עליונה חלקית ו-2 קומות מרתף תחתונות משותפות ל-4 הבניינים, עבור סה"כ 88 יח"ד, הכוללים:

1. **בכל הבניינים, שינויים פנימיים בכל הקומות, שינויים בפתחים, ושינויים בפרגולה בקומות הגג.**
2. **בקומות המרתף - שינויים פנימיים.**
3. **בבניין מס' 2(הבניין האמצעי דרומי)**
   1. **קומה 6 (חלקית תחתונה) - איחוד 2 יח"ד מתוך 3 וביטול ממ"ד אחד, כך שיתקבל קומה עם 2 יח"ד.**
   2. **קומה 7 (חלקית עליונה) - איחוד 2 יח"ד מתוך 2 וביטול ממ"ד אחד, כך שיתקבל קומה עם 1 יח"ד, וביטול מחיצה במרפסת הגג.**

3. סה"כ בבניין: 22 יחידות דיור.
4. בבניין מס' 3(הבניין האמצעי צפוני)
   1. קומה 6 (חלקית תחתונה) - איחוד 2 יח"ד מתוך 3 וביטול ממ"ד אחד, כך שיתקבל קומה עם 2 יח"ד.
   2. קומה 7 (חלקית עליונה) - איחוד 2 יח"ד מתוך 2 וביטול ממ"ד אחד, כך שיתקבל קומה עם 1 יח"ד, וביטול מחיצה במרפסת הגג.
   3. סה"כ בבניין: 20 יחידות דיור.
5. בבניין מס' 4(הבניין הצפוני)
   1. קומה 7 (חלקית עליונה) - התאמות בחדר המדרגות המשותף.

סך יח"ד לאחר האיחוד המבוקש 84 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם, היתר 21-0175 מ- 15.06.21 לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
פייבל 5

בקשה מספר	23-0882	**גוש/חלקה**	6108/98
תאריך הבקשה	18/06/2023	**שכונה**	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
תיק בניין	0524-005	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	22-00813	**שטח**	750.00

מבקש הבקשה
א.י. מתחם פייבל בע"מ
יד חרוצים 31, נתניה 4250529

עורך הבקשה
אדר סקר
הארבעה 18, תל אביב - יפו 6473918

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 15, מספר תכנית הרחבה: 3729א קומה בה מתבצעת התוספת: 0-7, שטח התוספת (מ"ר): 31.60, כיוון התוספת: לאחור לצד , מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מחסנים בחניון, ביטול מכפיל חניה, הסבת מחסן אופנים למחסן פרטי
שינויים פנימיים בדירות, שינויים בממ"דים כולל ביטול שני ממ"דים
איחוד שתי דירות בקומה 7 ליח"ד אחת, שינוי מיקום מסתורי כביסה, תוספת אחרת: הוספת פרגולות בחצרות הפרטיות. פילר חשמל קיים- שילובו בגדר לאורך גבול המגרש הקדמי.
שינוי בפתחים בכל הקומות, הגדלת חצר דירה 2 ע"ח חצר דירה 1.
הגדלת מרפסת אחורית בקומה 6, הרחבת פרגולות בקומות 6-7 והפיכתן לפרגולות בטון במקום פלדה
הקצאת שטח לגג פרטי בתחום הגג העליון וחיבורו לדירה בקומה 7 באמצעות גרם מדרגות פנימי.

הגורם עבורו מתבצעת העבודהגורם פרטי,

ההחלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-24-0013 מתאריך 21/01/2024

לאשר את הבקשה ל

שינויים כלפי היתר 21-0765 מתאריך 30/12/21 עבור הריסת מבנה מגורים קיים בן 4 קומות ו-12 יחידות דיור ומרתף הכולל מקלט ומשרד, ובמקומו הקמת מבנה מגורים חדש בן 8 קומות ו-2 קומות מרתף, המכיל 22 יחידות דיור ו-23 מקומות חניה במרתף, הנמצא במהלך עבודות הבנייה בשלב עבודות שלד קירות קומת מרתף. כמפורט:
1. ב-2 קומות המרתף: שינוי פנים ללא שינוי בתואי ותכסית המרתף הכוללים הוספת קירות חיץ בין חניות, עדכון תכנון חדר הטראפו, הסבת חדר אופניים למחסן דירת, ביטול מחסנים והוספת מקומות חניה. סה"כ

לאחר שינויים - 24 מקומות חניה לרכב (כולל 1 מקום חניה לרכב נכים), 4 מקומות חניה לאופנועים ו-5 מחסנים דירתיים.

2. <u>בכל הקומות הבניין</u>: עיבוי קיר החזית האחורית מערבית וקיר החזית הצדדית דרומית.

3. <u>בקומת הקרקע</u>: שינוי מיקום פתח הכנסת ציוד לחדר הטראפו, תוספת פרגולות מפלדה במרווח הצד הדרומי, המרווח האחורי מערבי ומרווח הצד הצפוני, הגדלת שטח חצר פרטית ליחידת דיור והקטנת שטח החצר הצמודה ליחידת הדיור השכנה ע"י הזזת הקיר המפריד, הגדלת שטח יחידת דיור אחת ע"י הזזת מיקום דלת הכניסה ושינוי בתוואי יחידת הדיור, שינוי פנים ביחידת דיור נוספת. שינוי חומר הגמר לחיפוי קל מעץ במבוק.

4. <u>בקומה 1</u>: שינויים בשטח 3 יחידות הדיור בקומה ע"י הזזת הקירות המפרידים, הוספת מסתור כביסה וביטול ממ"ד ליחידת הדיור הצפונית, הפיכת הממ"ד של יחידות הדיור הדרומית לממ"ק עבור 2 יחידות הדיור, שינויי פנים בכל יחידות הדיור כולל שינויים בחזיתות.

5. <u>בקומות 2,3,4,5</u>: שינויים בשטח 3 יחידות הדיור בקומה ע"י הזזת הקירות המפרידים, ביטול מסתור כביסה בחזית הדרומית והוספת מסתור כביסה בחזית הצפונית ליחידת הדיור האחורית מערבית, שינויי פנים בכל יחידות הדיור כולל שינויים בחזיתות.

6. <u>בקומה 6, קומת הגג החלקית התחתונה</u>: הגדלת תכסית הבניה בחזית הקדמית עד לנסיגה של 3מ', שינויי פנים כולל הזזת מיקום ממ"דים ושינוים בחזיתות להסדרת 2 יחידות דיור עם מרפסת גג מקורה חלקת בפרגולה בנויה בחזיתה קדמית ומרפסת גזוזטרה מקורה בפרגולה בנויה לכל יח"ד. ביטול מסתורי כביסה בחזית הצד הצפונית ובחזית הצד הדרומית. הגדלת שטח מרפסות הגזוזטרה ובהתאם שטח הפרגולה המקרה את מרפסות הגזוזטרה בחזית האחורית והגדלת שטח הפרגולה המקרה את מרפסות הגג בחזית הקדמית.

7. <u>בקומה 7, קומת הגג החלקית העליונה</u>: ביטול יחידת דיור המאושרת בהיתר, ביטול ממ"ד אחד, שינוי תוואי ותכסית הקומה, שינויי פנים ושינוים בחזיתות להסדרת יחידת דיור אחת עם מרפסת גג מקורה בפרגולה בנויה במרכז החזית הקדמית, ומרפסת גג מקורה חלקית בפרגולה בנויה בחזית האחורית גדולה יותר מתוואי הפרגולה שאושרה בהיתר, תוספת מדרגות עליה לשטח גג פרטי מוצמד במפלס הגג העליון.

8. <u>בקומה 8, מפלס הגג העליון</u>: שטח גג פרטי עם מדרגות עליה פנימיות משטח הדירה בקומה 7, 19 פאנלים סולאריים בשטח גג משותף עם גישה במדרגות הכלליות של הבניין.

לאחר שינויים יתקבל מבנה מגורים חדש בן 8 קומות ו-2 קומות מרתף, המכיל 21 יחידות דיור ו-24 מקומות חניה במרתף.

כולל ההקלות הבאות:

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח

#	תנאי
	להיתר הבניה

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור רשות הכבאות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2	ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר הקודם לרבות תוקפו.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
אבן גבירול 124, 1184 1

בקשה מספר	23-1356	**גוש/חלקה**	6213/1241
תאריך הבקשה	10/09/2023	**שכונה**	הצפון החדש-סביבת ככר המדינה
תיק בניין	0496-124	**סיווג**	בניה חדשה מרתפים
בקשת מידע	21-01956	**שטח**	5,032.00

מבקש הבקשה
קבוצת חג'ג' סומייל בע"מ
הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

עורך הבקשה
מנחם רוטברד
נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 6350665

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
במרתפים: מרתף אחד בלבד, אחר: מעבר לחניון מגרש שכן, מגדל המאה.,
בקומת הקרקע: אחר: פיתוח,
פירוט נוסף: רמפת גישור תת קרקעית , במפלס 1- בין מרתף קיים במגדל המאה לבין מרתף של מגדל סומייל באבן גבירול 126 שבבניה

ההחלטה דיון נוסף: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-24-0013 מתאריך 21/01/2024

ביטול "תנאי בהיתר" מהחלטת רשות רישוי מספר 1-23-0308 מתאריך 19.12.23, להלן: "לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (3mode) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1."

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	**אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק**
2	**הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)**
3	**עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה**
4	**תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק**

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	**מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה**

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

רשימת הדרישות לשלב הביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר) לבקשה תהיה נספח להיתר הבניה.
ההחלטה התקבלה פה אחד.

ההחלטה: החלטה מספר: 2 **רשות רישוי מספר 1-23-0308 מתאריך 19/12/2023**

לאשר את הבקשה להקמת חיבור מרתפים על ידי ריצפת מעבר תת קרקעית, בין אבן גבירול 126 פרויקט "סומייל צפון" לאבן גבירול 124 "מגדל המאה", בקומת המרתף העליונה (חיבור למפלס אבסולוטי +10.66)

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	לפחות חמישה אחוזים ממקומות החנייה יהיו עם הכנה למערכת טעינה בחיבור מוליכי לרכב חשמלי (mode3) העומדת בדרישות תקן ישראלי 61851 חלק 1.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
מולכו שלמה 6

בקשה מספר	23-1460	**גוש/חלקה**	7422/5
תאריך הבקשה	10/10/2023	**שכונה**	נוה צדק
תיק בניין	0148-006	**סיווג**	בניה חדשה בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')
בקשת מידע	22-02527	**שטח**	195.00

מבקש הבקשה
רות מלר
מולכו שלמה 6, תל אביב - יפו 6514510ערן מלר
מולכו שלמה 6, תל אביב - יפו 6514510

עורך הבקשה
פאולה ליאני
לפין 8, תל אביב - יפו 65258

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 232.61
פירוט המבוקש במרתפים: מרתף אחד בלבד, מקלט, אחר: חדרי משחקים
פירוט המבוקש בקומות: כמות קומות מגורים: 3, כמות יח"ד מבוקשות: 2
פירוט המבוקש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, אחר: מתקן חניה, כמות מקומות חניה: 2
פירוט נוסף: בניין מגורים, 2 יח"ד, קומת מרתף, 2 קומות מעל קרקע וקומת עלית גג. חניה לא מקורה.

ההחלטה: החלטה מספר: 4
רשות רישוי מספר 1-24-0013 מתאריך 21/01/2024

לא ניתן לאשר את הבקשה להריסת הבניה הקיימת והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות ועליית גג, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד, שכן, הבקשה אינה תואמת להוראות תכניות 3866 ו-ע1, כמפורט:

1. **הבניין מוצע בקו בניין 0 לחזית רחובות מולכו שלמה וסמטת מולכו בניגוד לחוות דעת מחלקת השימור (כ-2 מ') ולמרקם הקיים המאופיין בדפנות אחידות לחזית הרחובות.**
2. **השטח המוצע בשתי קומות חורג מ-140% המותרים לבניה.**
3. **הקומה השנייה בולטת מעבר לקונטור קומת הקרקע ויוצרת חזית מדורגת שלא תואמת לאופי הקיים בשכונת נווה צדק.**
4. **עליית הגג המוצעת לא תואמת את הוראות התכנית ונספח הבינוי בעניין רכס הגג ומרפסת גג בבניין פינתי.**
5. **מפלס הכניסה הקובעת בניגוד להוראות התכנית.**
6. **השטח במרתף המוצמד לדירה בקומה השנייה מנוגד להוראות תכנית ע1, שכן, ניתן להצמיד שטחים רק לדירות בקומת הקרקע והשטח המתוכנן בקומת הקרקע עבור הדירה השנייה כולל רק מדרגות**

ומעלית ולכן אינו עומד בהגדרות דירה בקומת הקרקע עפ"י תקנות התכנון והבניה. בנוסף מוצע פתח יציאת חירום לממ"ד בחזית רחוב מולכו שלמה וחלק מרתף הבולט כ-1.6 מ' מעל מפלס פני הקרקע.

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
יבנאל 12, יבנאל 14, מחנה יוסף 32

בקשה מספר	23-1728	**גוש/חלקה**	7420/128
תאריך הבקשה	07/12/2023	**שכונה**	נוה צדק
תיק בניין	0136-014	**סיווג**	תוספות בניה תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשת מידע	23-01042	**שטח**	402.00

מבקש הבקשה
אהובה נאור
יבנאל 12, תל אביב - יפו 6515227

עורך הבקשה
רואי עמית
תירוש 12, תל אביב - יפו 69406

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
פירוט המבוקש לתוספת: תוספת קומות: כמות קומות לתוספת: 1.00, אחר: גלריה+ יציאה לגג מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מדרגות ושנוי בחללים., תוספת אחרת: בניה על הגג
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור , שטח ניצול חלל הגג (מ"ר): 40.00, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.00

ההחלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-24-0013 מתאריך 21/01/2024

לא ניתן לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן, נוגדת את תקנות התכנון והבניה והוראות תכנית 2277, כמפורט:

1. **גובה ושטח חלקי בניין בניגוד למותר בתקנות התכנון והבניה.**
2. **התכנית לא תואמת להוראות התכנית בעניין שיפוץ הבניין כולו, 20% שטח פתוח רציף ובינוי על הגג.**
3. **קובץ חישוב השטחים הוגש בצורה שלא מאפשרת בדיקה, לא חושב שטח המפלס העליון והגיליון לא כולל את כלל השטחים על המגרש.**
4. **לא ניתן לחשב את הצפיפות המותרת ללא הצגת חישוב כלל השטחים במגרש.**

עיריית תל־אביב-יפו
אגף רישוי ופיקוח על הבנייה

29/01/2024
י"ט שבט תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי
קרית ספר 19

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב -2011

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
7099 / 13		288 מ"ר	רחוב קרית ספר מס' 19

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אדר' סילביו קריקון)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.09.2023 החתום ע"י מודד מוסמך שאול חפץ להיתרי בניה מס' 20-0386 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.08.2020 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	.6 **סידור כניסה נוספת לדירה ע"י פתיחת פתח והתקנת דלת, בניית משטח מוגבה מעל פני קרקע ומדרגות עליה** .7 **בניית גדר ממתכת וקני במבוק מעל גדר בנויה בהיתר**
2	**בניית גדר ממתכת וקני במבוק מעל גדר בנויה בהיתר**

ההחלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-24-0013 מתאריך 21/01/2024

לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.09.2023 החתום ע"י מודד מוסמך שאול חפץ להיתרי בניה מס' 20-0386 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 02.08.2020 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	• **סידור כניסה נוספת לדירה ע"י פתיחת פתח והתקנת דלת, בניית משטח מוגבה מעל פני קרקע ומדרגות עליה** • **בניית גדר ממתכת וקני במבוק מעל גדר בנויה בהיתר**
2	**בניית גדר ממתכת וקני במבוק מעל גדר בנויה בהיתר**